



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Reprinsta s.r.o.
Ing. Petr Vašíček
Na Mlynářce 128/6
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 063240/2019/2-330
č. j.: MěÚVM 063240/2019

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Lucie Plačková

@ plackova@muvalmez.cz
☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí
19/6/2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Reprinsta s.r.o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Petrem Vašíčkem,

pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé,

zpracovatel dokumentace: Ing. Petr Vašíček, ČKAIT 1302000, datum: 12/2018,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší nadstavbu, přístavbu a energetické úspory stáv. mateřské školy. Nadstavbou vznikne pohybová místnost a kancelářský prostor s hygienickým zázemím. Přístavba kuchyně zahrnuje vytvoření hygienického zázemí pro kuchařku a hrubou přípravu se samostatným vstupem. Součástí bude přístavba požárního schodiště a energetické úspory celého objektu. Dojde k zateplení objektu, k výměně střešní krytiny a krovu za nové, k vytvoření nových zpevněných ploch. Přeložka vodovodního řadu z důvodu umístění požárního schodiště je řešena samostatným projektem.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Reprinsta s.r.o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Petrem Vašíčkem,

pro **společné územní a stavební řízení stavby: "MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé,

zpracovatel dokumentace: Ing. Petr Vašíček, ČKAIT 1302000, datum: 12/2018,

toto
souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **27. 5. 2019** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro **společné územní a stavební řízení stavby: "MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé.

Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady, která bude doložena při kolaudaci.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

2/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 14.6.2019 Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

MŠ Podlesí Valašské Meziříčí - zateplení objektu - Přístavba kuchyně - Oprava střechy - Půdní vestavba
Valašské Meziříčí, Podlesí

Projektová dokumentace řeší nadstavbu, přístavbu a energetické úspory stáv. mateřské školy. Nadstavbou vznikne pohybová místnost a kancelářský prostor s hygienickým zázemím. Přístavba kuchyně zahrnuje vytvoření hygienického zázemí pro kuchařku a hrubou přípravnu se samostatným vstupem. Součástí bude přístavba požárního schodiště a energetické úspory celého objektu. Dojde k zateplení objektu, k výměně střešní krytiny a krovu za nové, k vytvoření nových zpevněných ploch. Přeložka vodovodního řádu z důvodu umístění požárního schodiště je řešena samostatným projektem.

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 110, 111 v katastrálním území Křivé.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je
přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Vašíčkem, ČKAIT 1302000, datum: 12/2018

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 14.6.2019 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 se záměr nachází v ploše bydlení individuální – BI v zastavěném území.

PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ - BI**Hlavní využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné** (občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společně povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 27/5/2019 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje: Reprinsta s.r.o., IČ: 28623517, se sídlem Na Mlýnářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Petrem Vašíčkem, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: "MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 110, 111, k.ú. Křivé.

Projektová dokumentace řeší nadstavbu, přístavbu a energetické úspory stáv. mateřské školy. Nadstavbou vznikne pohybová místnost a kancelářský prostor s hygienickým zázemím. Přístavba kuchyně zahrnuje vytvoření hygienického zázemí pro kuchařku a hrubou přípravnu se samostatným vstupem. Součástí bude přístavba požárního schodiště a energetické úspory celého objektu. Dojde k zateplení objektu, k výměně střešní krytiny a krovu za nové, k vytvoření nových zpevněných ploch. Přeložka vodovodního řadu z důvodu umístění požárního schodiště je řešena samostatným projektem.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 8 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

- na stavebním pozemku parc. č. 111, k. ú. Křivé, bude investorem provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, na celé dotčené ploše. Ornice bude řádně uložena, ošetřena a hospodárně využita ke zkulturnění jiného zemědělského pozemku nebo rozprostřena na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, popř. bude využita pro účely rekultivace pozemku kolem stavby a zapojení do okolí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Křístek

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6


Ing. Rostislav Frydrych
vedoucí odboru životního prostředí